



## **RELATÓRIO DE VISTORIA**

**UNIDADE ESCOLAR:** CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL MARIA JOANA DE JESUS

**CIDADE:** APARECIDA DE GOIÂNIA

**CRE:** APARECIDA

**ASSUNTO:** VISITA TÉCNICA NA UNIDADE ESCOLAR COM RELATÓRIO VISTORIA DA ATUAL SITUAÇÃO DO CEPI MARIA JOANA DE JESUS.

### **1- OBJETIVO:**

Este documento relata o levantamento fotográfico realizado no CEPI Maria Joana de Jesus - GO, no dia 03 de outubro de 2022, que tem como objetivo principal apontar a real situação da unidade escolar.

### **2- CARACTERÍSTICAS:**

**- LOCALIZAÇÃO:** Av. Edilberto Veiga Jardim – S/N – QD.81 – LT.07 ao 16 – Bairro Rosa dos Ventos – Aparecida de Goiânia – GO.

#### **- IMAGEM LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE:**



Imagem Aérea – Google Earth



- **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:** Localiza-se em zona urbana, região residencial, com infraestrutura urbana incompleta, possui: água tratada, telefone, iluminação pública, coleta regular de lixo e asfalto; não possui rede de esgoto.

- **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** O terreno de topografia apresenta um grande aclive em sua maior extensão - sendo a entrada do colégio o ponto mais baixo do terreno e a última edificação o ponto mais alto, a implantação dos blocos foi feita em dois platôs interligados por rampas de acesso.

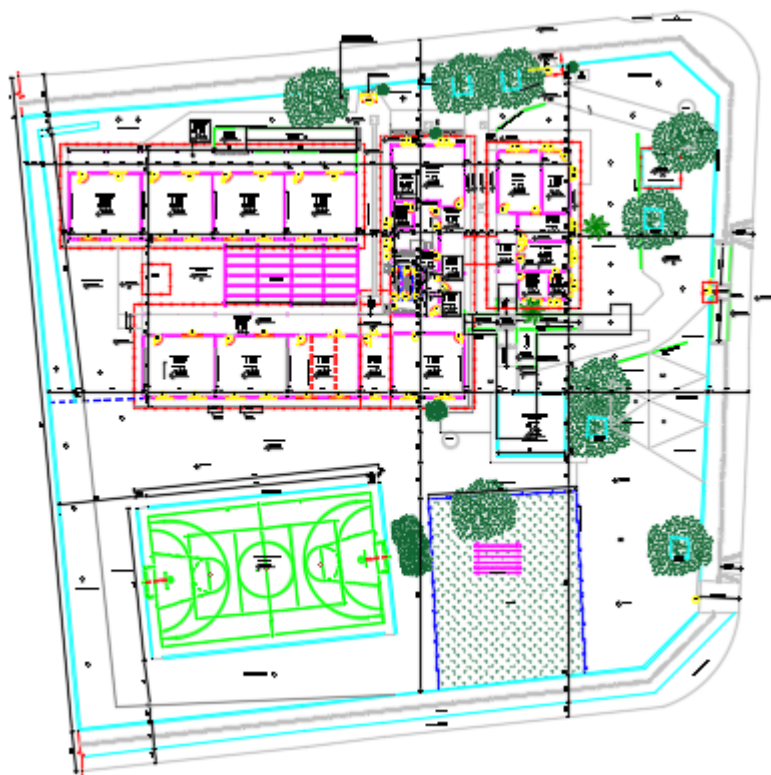
- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 3.869,22

- **BENFEITORIAS:**

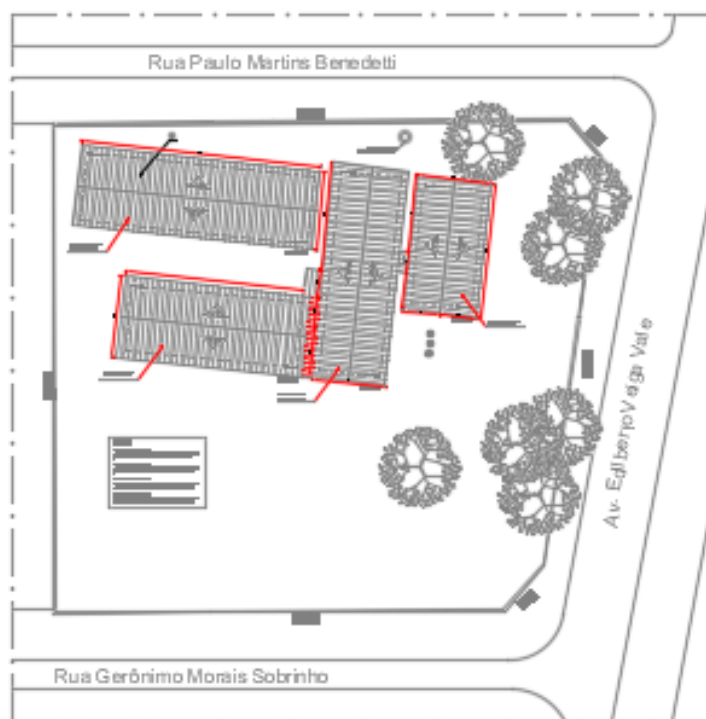
O Centro de Ensino em Período Integral conta atualmente com 5 blocos, sendo eles:

- BLOCO 01 – Sala AEE, Secretaria, Biblioteca, Sala dos professores, Diretoria, Copa;
- BLOCO 02 - Sala de Aula, Cozinha, Despensa, Sanitário feminino, Sanitários masculino, Sanitários P.C.D.;
- BLOCO 03 – Salas de aula, Depósito;
- BLOCO 04 – Salas de aula;
- BLOCO 05 – Quadra;
- No total a Unidade possui 9 salas de aula, biblioteca, cozinha, 02 pátios descobertos, e atende um número de 562 alunos, conforme informado pela diretora.

**3- PLANTA DE LOCAÇÃO NO TERRENO:** A unidade ocupa 1.419,69 m<sup>2</sup> de área construída, num terreno com 3.869,22m<sup>2</sup>.



**Imagem 01- Planta Térreo Existente.**



**Imagem 02- Planta Cobertura Existente**



#### 4- ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

**-ESTRUTURA FÍSICA:** A unidade em geral apresenta um estado regular. É uma edificação antiga. Sanitários encontram-se destruídos, entre outros serviços incompletos como a elétrica, piso, pintura, reforma geral dos sanitários, cozinha, adequações de acessibilidade, e outros serviços para conservação do edifício e melhor uso, são eles: reparos e manutenção.

Entre os problemas detectados estão:

- **MUROS:** Os muros existentes são na maior parte chapiscados, algumas partes pintado e conservado, outras bem danificadas.
- **FACHADAS:** As fachadas precisam de pinturas, algumas encontram-se danificadas por exposição ao tempo, trincas no reboco e bem desgastadas.
- **FORROS E COBERTURA:** A cobertura dos blocos em geral é de telha fibrocimento e cerâmica e encontra-se em estado médio com alguns pontos de goteira identificados. Os ambientes encontram-se com forros danificados, os ambientes que tem laje apresentem infiltração.
- **ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS:** Os pátios internos são de concreto, com poucos pontos de captação de águas pluviais. Os telhados não contam com calhas, o que causam alagamentos no pátio.
- **PINTURA:** As pinturas internas encontram-se em bom estado (exceto alguns ambientes), e atendem as cores padrão. Já a pintura externa e circulação encontram-se desgastadas, velhas.
- **PISO:** A maioria dos blocos possui de granitina desgastada; Alguns ambientes são de piso cerâmico, piso em concreto e piso de cimento queimado – este último, em estado ruim, principalmente nos trechos de circulação onde há trincas e desgastes;
- **SANITÁRIOS:** A unidade conta com um local de sanitário masculino e sanitário feminino, não possuem banheiros adequadamente acessíveis e ambos encontram-se bem desgastados, com problemas nas instalações hidrossanitárias, peças velhas e danificadas, esquadrias danificadas, piso e revestimentos antigos, sendo necessário reforma geral e adaptações. O número de banheiros também não atende o número de alunos, sendo necessário ampliação para melhor atendimento aos usuários;



- **ACESSIBILIDADE:** No que tange a parte interna da unidade, as calçadas estão desgastadas, as edificações estão implantadas em dois platôs e possuem rampas de acesso de degraus. Quanto aos sanitários, como já relatado anteriormente o banheiro existente não atende as exigências da NBR 9050, em suas adaptabilidades e funcionamento; a unidade não conta com piso tatil.
- **PÁTIO:** Os pátios existentes são descobertos e com piso em concreto, destinado a espaço de recreação e jogos
- **SALAS DE AULA:** As salas em geral encontram-se em estado regular, , com pinturas desgastadas, as salas que contam com forro pvc, o forro esta antigo, e algumas que possui laje se encontra com infiltração. Possuem boa iluminação;
- **COZINHA:** A cozinha se encontra em boas condições, revestimentos novos, piso em cerâmica e bancadas em granito.
- **QUADRA DE ESPORTES:** A quadra não possui cobertura e se encontra com o piso em granitina e o lastro em concreto desgastado, com fissuras, e as traves e cestas antigas com ferrugem.
- **CENTRAL DE GÁS:** Possui central de gás que não atende as exigências e recomendações de uso;
- **PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO:** Não possui instalações de prevenção e combate à incêndio;

Segue abaixo imagens do levantamento fotográfico:





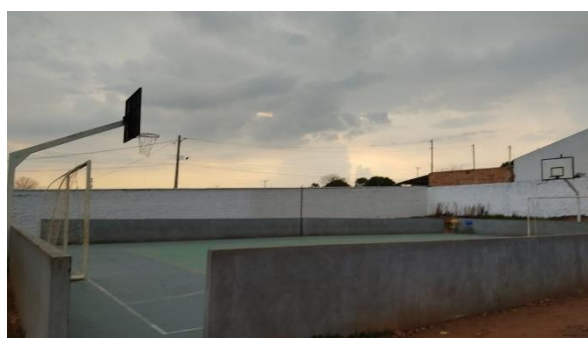
Fotografias 01 e 02 – Vista Externa da rua para Calçada e Acesso Escola;



Fotografias 03 e 04 -Vista do Pátio;



Fotografias 05 e 06 – Vistas do pátio;

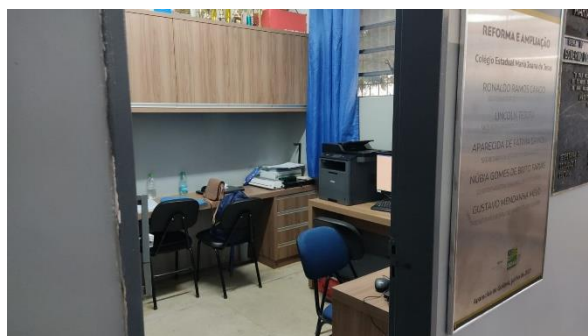


Fotografias 07 e 08 – Vista da quadra;





Fotografias 09 e 10 – Vista do bloco administrativo;



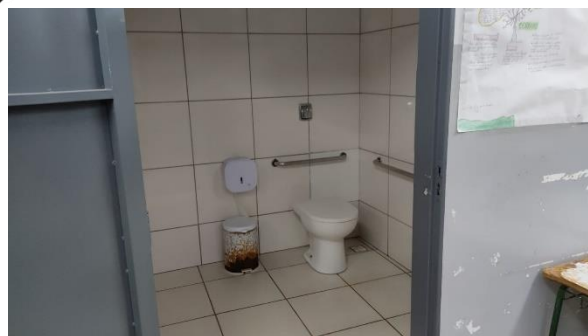
Fotografias 11 e 12 – Biblioteca e diretoria;



Fotografias 13 e 14 – Vista da entrada de sala e rampa de acesso ao bloco administrativo ;



Fotografias 15 e 16 – Vista do bloco de sala de aula, cozinha e sanitários;



Fotografias 17 e 18 – Vista sanitário e sanitário P.C.D.;



Fotografias 19 e 20 - Vista sanitário e sanitário P.C.D.;



Fotografias 21 e 22 – Cozinha;



Fotografias 23 e 24 – Vista bloco de salas de aula;





Fotografias 25 e 26 – Corredor de bloco de salas de aula, sala de aula;



Fotografias 27 e 28 - Vista bloco de salas de aula;



Fotografias 29 e 30 – Vista pátio e rampa de acesso ao bloco de sala de aula;



Fotografias 31 e 32 – Circulação do bloco de salas de aula, sala de aula;



Aparecida de Goiânia, 08 de novembro de 2022.

CARLOS ALBERTO DIAS  
JUNIOR:28030866895

Assinado de forma digital por CARLOS  
ALBERTO DIAS JUNIOR:28030866895

---

**Responsável Técnico**



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230221829461**

#### 1. Responsável Técnico

**CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR**

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **PAS PROJETO, ASSESSORIA E SISTEMA EIRELI**

RNP: **2601430877**

Registro: **5062414910-SP**

Registro: **2258812-SP**

#### 2. Dados do Contrato

Contratante: **GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

CPF/CNPJ: **01.409.705/0001-20**

Endereço: **Avenida QUINTA AVENIDA**

Nº: **212**

Complemento:

Bairro: **SETOR LESTE VILA NOVA**

Cidade: **Goiânia**

UF: **GO**

CEP: **74643-030**

Contrato:

Celebrado em: **03/10/2022**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **2,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

#### 3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida EDILBERTO VEIGÁ JARDIM**

Nº: **0000**

Complemento: **QUADRA 81 LOTE 07 AO 16**

Bairro: **ROSA DOS VENTOS**

Cidade: **Aparecida de Goiânia**

UF: **GO**

CEP: **74989-190**

Data de Início: **03/10/2022**

Previsão de Término: **30/11/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Escolar**

Código:

Proprietário: **GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

CPF/CNPJ: **01.409.705/0001-20**

Endereço: **Avenida PRESIDENTE VARGAS**

Nº: **576**

Complemento:

Bairro: **CIDADE NOVA**

Cidade: **Franca**

UF: **SP**

CEP: **14401-120**

Data de Início: **03/10/2022**

Previsão de Término: **30/11/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Escolar**

Código:

CPF/CNPJ:

#### 4. Atividade Técnica

**Elaboração**

**1**

Quantidade

Unidade

Projeto	Projeto Arquitetônico	1274,36000	metro quadrado
Detalhamento	Projeto Arquitetônico	318,59000	metro quadrado
Projeto	Fundações	1500,42000	metro quadrado
Orçamento	Edificação de Alvenaria	2507,43000	metro quadrado
Detalhamento	Estrutura Metálica	1129,51000	metro quadrado
Projeto	Estrutura	1500,42000	metro quadrado
Projeto	Drenagem	395,05000	metro quadrado
Projeto	Reforma	742,38000	metro quadrado
Projeto	Estrutura Metálica	1129,51000	metro quadrado
Projeto	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas	2507,43000	metro quadrado
Projeto	Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio	2047,63000	metro quadrado



Elaboração 1	Projeto	Central de Gás de Distribuição em Edificações	243,80000	metro quadrado
	Projeto	Instalações Hidráulicas	1274,36000	metro quadrado
	Projeto	Instalações Elétricas de Baixa Tensão	1274,36000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações

TRATA-SE DE PROJETOS PADRÃO SEDUC - CEPI MARIA JOANA DE JESUS

## 6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

**Acessibilidade:** Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR - CPF: 280.308.668-95

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO -  
CPF/CNPJ: 01.409.705/0001-20

## 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11  
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 11/11/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230221829461

Versão do sistema

Impresso em: 17/11/2022 08:31:22

